

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa
direktorica mag. Irena Tušar

(v nadaljevanju: naročnik)

matična številka: 5729963000

davčna številka: 26279266

transakcijski račun: 01100-6030960677

in

(naziv in naslov izvajalca)

ki jo/ga zastopa

(funkcija, ime in priimek zakonitega zastopnika izvajalca)

(v nadaljevanju te pogodbe: izvajalec)

matična številka: _____

davčna številka: _____

transakcijski račun: _____

sklepajo

**Pogodba
AGROMELIORACIJE -
sanacija kmetijskih zemljišč
št. V_4/2026/S za sklop št. ____**

Uvodne določbe

1. člen

Na osnovi javnega naročila, izvedenega po odprtem postopku v skladu s 40. členom ZJN-3, ki je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil, št. JN____/2026 dne _____ in Odločitve o oddaji javnega naročila št. _____ z dne _____, je bil za izvedbo storitev sanacije kmetijskih zemljišč izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik, zato s to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo dela predmetnega javnega naročila.

Predmet pogodbe

2. člen

Predmet pogodbe je izvedba vseh potrebnih del, za dosego cilja pogodbe, to je sanacije kmetijskega (-ih) zemljišč-a s parc. št.: in sicer:

(opis del, kot je opredeljeno v ponudbenem predračunu)

Ponudbeni predračun izvajalca z dne _____ je priloga te pogodbe.

Pogodbena cena

3. člen

Pogodbena cena za izvedbo del, naštetih v 2. členu te pogodbe je fiksna in znaša _____ EUR brez DDV, cena z DDV pa _____ EUR.

Pogodbena cena iz prejšnjega odstavka vključuje vrednost vseh nepredvidenih del in presežnih del, izključuje pa vpliv manjkajočih del nanjo (kot cena s klavzulo »ključ v roke«) in izvajalec izrecno jamči za pravilnost izračuna.

V pogodbeni ceni so zajeti vsi stroški (dnevnice, gorivo, kilometrina, prevozni in vsi drugi morebitni stroški, takse) vsi popusti in rabati ter vsi davki, prispevki in tudi vse morebitne druge dajatve.

Rok za izvedbo

4. člen

Izvajalec se zaveže z deli, ki so predmet te pogodbe, pričeti takoj po podpisu pogodbe in dela dokončati najkasneje do _____. Z izvedbo del, za katera po Zakonu o lovstvu in divjadi veljajo omejitve glede dopustnega časa izvajanja, sme izvajalec pričeti nemudoma po tem, ko poteče obdobje, v katerem se del ne sme izvajati, in dela končati pred iztekom dopustnega obdobja izvajanja del

Če izvajalec zamuja z dokončanjem del v roku, dogovorjenim s to pogodbo oziroma ugotovi, da zaradi objektivnih okoliščin dela ne bodo izvedena v tem roku, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka za dokončanje del, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki dodatka k osnovni pogodbi. Dodatek k pogodbi mora vsebovati določbo glede podaljšanja veljavnosti finančnega zavarovanja oz. predložitvi novega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Dodatek je sklenjen pod odložnim pogojem do predložitve novega zavarovanja.

5. člen

V primeru, da se po prevzemu del ugotovijo napake, katere naročnik ni ugotovil ob podpisu primopredajnega zapisnika (skrite napake) in nastanejo zaradi nekvalitetno opravljenega dela izvajalca ali zaradi uporabe nekvalitetnega materiala, se jih zavezuje izvajalec po prejemu obvestila naročnika odpraviti na svoje stroške. K odpravi napak mora izvajalec pristopiti najkasneje v roku 8 dni od prejema obvestila.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je, po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov naročnik lahko unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru, da se odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom veljavnosti finančnega zavarovanja, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja za čas do odprave napak, ki ostane v veljavi še najmanj 30 dni po preteku novega – podaljšane roka.

Obračun in plačilo del

6. člen

Izvajalec bo obračunal storitve po zaključku opravljenega dela in po podpisu delnega ali končnega prevzemnega zapisnika s strani naročnika.

O zaključku del izvajalec pisno obvesti naročnika.

Pred delnim ali končnim prevzemom, ki ga opravita izvajalec in naročnik, je naročnik dolžan pregledati opravljena dela. Preverjanje realizacije predmeta izvaja naročnik, ki po potrebi lahko organizira komisijo za preverjanje kvalitete in obsega v sestavi: naročnik, izvajalec, druge odgovorne osebe pri naročniku in če je potrebno tudi zunanji svetovalec. Morebitne napake se pisno zabeležijo, pri čemer se sporazumno določi rok za njihovo odpravo.

Za uspešen končni prevzem mora izvajalec:

- izvršiti vsa pogodbeno dogovorjena dela,
- odpraviti vse pomanjkljivosti, ugotovljene pri pregledu iz prejšnjega odstavka,
- predati naročniku vso potrebno dokumentacijo,
- v primeru vgradnje opreme ali materiala, je naročniku dolžan predati tudi vso potrebno dokumentacijo z garancijskimi listi in opredeljenimi roki odprave napak za opremo v garanciji, kateri ne smejo biti krajši od garancijskih rokov proizvajalca.

Šele po uspešno opravljeni primopredaji, kar se ugotovi z delnim ali končnim prevzemnim zapisnikom, iz katerega morajo biti razvidne ugotovitve iz prejšnjega odstavka in datum prevzema in podpisi obeh pogodbenih strank, so izpolnjeni vsi pogoji, da izvajalec lahko izstavi račun naročniku.

Izvajalec mora izdanemu računu za opravljeno storitev priložiti kopijo delnega ali končnega prevzemnega zapisnika, podpisanega s strani naročnika.

Naročnik se obvezuje, da bo v roku 8 dni po prejemu računa le - tega pregledal ter ga v primeru morebitnih nepravilnosti ali pomanjkljivosti v tem roku tudi obrazloženo zavrnil .

Če naročnik računa o opravljenem delu ne zavrne delno ali v celoti v roku 8 dni od prejema, je dolžan nesporni del računa plačati najkasneje v 30 dneh, šteto od dneva prejema pravilno izstavljenega računa.

Naročnik se obvezuje, da bo plačilo računa izvedel na račun izvajalca št.:

_____ odprt pri _____.

Finančno zavarovanje

7. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo naročniku hkrati s podpisanimi izvodi pogodbe predložil bianco menico in menično izjavo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, naslovljeno na naročnika, v višini 10% od skupne pogodbene vrednosti v EUR z DDV. Veljavnost menične izjave mora biti še šestdeset dni (60) po poteku roka za izvedbo naročila. Če se bo rok za izvedbo naročila podaljšal, bo moral izvajalec izročiti naročniku novo bianco menico in menično izjavo z veljavnostjo, ki jo bo določil naročnik, glede na podaljšanje roka za izvedbo naročila.

Naročnik bo unovčil menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru, če izvajalec svojih obveznosti do naročnika ne izpolni skladno s pogodbo, če obveznosti ne izpolni pravočasno (zamuda) in pravilno, če jih sploh ne izpolni (po lastni krivdi) oziroma jih bo prenehal izvajati, ali če se po prevzemu del ugotovijo skrite napake, ki so posledica slabo opravljenega dela ali uporabe nekakovostnega oziroma neustreznega materiala.

Naročnik bo unovčil menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti tudi v primeru, da izvajalec ne bo odpravil napak v dogovorjenem roku.

Naročnik lahko unovči menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti tudi v primeru zamude, če izvajalec po prejemu pisnega opozorila naročnika del iz pogodbe ne prične izvajati oziroma jih ne dokonča v dodatnem roku, ki ga določi naročnik. Unovčenje menice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zaradi zamude in pogodbena kazen se ne izključujeta, vendar se v primeru, da naročnik po enem pravnem temelju že prejme določen znesek, ta všteva v njegove terjatve po drugem temelju (prepoved dvojnega poplačila za isto kršitev).

Menična izjava za odpravo napak v garancijski dobi

8. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo ob predaji izvedenih del predložil tri (3) bianco menice in menično izjavo kot zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi, v višini 5% od skupne pogodbene vrednosti v EUR z DDV.

Veljavnost menične izjave mora biti še sedemsto šestdeset (760) dni od prevzema izvedenih del..

Naročnik bo unovčil finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi v primeru, da izvajalec po pisnem pozivu naročnika v danem roku ne bo odpravil napak, ki so nastale v garancijskem roku.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom pogodbenega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost menične izjave za odpravo napak v garancijskem roku, tako da predloži novo menično izjavo v višini 5% pogodbene vrednosti, ki ostane v veljavi še 30 dni po preteku novega – podaljšanega garancijskega roka.

V kolikor bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, bo moral izvajalec naročniku v roku osmih (8) delovnih dni od unovčenja, predložiti novo finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v enaki višini in z enako veljavnostjo, kot prvotno.

Obveze strank

9. člen

Naročnik se obvezuje, da bo:

- izpolnjeval svoje pogodbene obveznosti v rokih in na predviden način,
- plačeval naročene storitve v dogovorjenih rokih
- izpolnil svojo sodelovalno dolžnost,
- opravil prevzem dela.

10. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsa potencialna tveganja v zvezi z izvedbo del in da je seznanjen z zahtevami in vsebino razpisne dokumentacije, ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

Sestavni del pogodbe je razpisna dokumentacija in ponudba izbranega ponudnika.

Izvajalec se obvezuje, da bo:

- za naročnika izvedel dela iz 2. člena te pogodbe s skrbnostjo dobrega strokovnjaka po pravilih stroke ter v skladu z veljavnimi predpisi s področja predmetnega javnega naročila,
- izvajal vsa dela v skladu z navodili naročnika in v skladu s pogodbo, ter ponudbo izvajalca,
- opozoril naročnika na napake izročene materiala in na pomanjkljivosti v naročilu,
- da bo uporabljal materiale in opremo, oziroma delovna sredstva ustrezne kakovosti v skladu z veljavnimi predpisi in standardi,
- da bo za vgrajene materiale pridobil in predal naročniku vso potrebno dokumentacijo in da bo po končanju del iz delovišča odstranil ves odpadni material, ki je ostal po izvajanju del in počistil delovišče,
- omogočal ustrezen nadzor naročniku.

Izvajalec bo med opravljanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in druge zaščitne ukrepe ter za ustrezno izvajanje teh ukrepov prevzema polno odgovornost za posledice njihove opustitve.

Izvajalec je odgovoren za morebitno škodo, povzročeno tretjim osebam.

11. člen

Skrbni-k/ca pogodbe s strani naročnika je _____ tel. _____, ki opravlja tudi nadzor nad opravljenimi deli.

Skrbni-k/ca pogodbe s strani izvajalca je _____ tel. _____.

12. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe, sprejema in soglaša:

- da se šteje, da so izvajalcu znani realni stroškovni in količinski pogoji izvedbe naročila. Zato je izvajalec v vsakem primeru dolžan izvesti dela v takem obsegu, da bo zagotovljen osnovni pogodbeno določen namen naročila. V tem pogledu je ponudbena oziroma pogodbeni cena fiksna;
- da se šteje, da je izvajalec tehnično in kadrovsko sposoben izvajati dela tudi v slabših vremenskih razmerah (deževno obdobje, mraz, sneg), razen v razmerah, ki jih povzročijo naravne ujme in zaradi katerih je izvedba del objektivno začasno bistveno otežena oziroma onemogočena (bistvene poškodbe delovišča ter izvedenih del). V primeru naravnih ujm ter razlogov, ki so izključno na strani naročnika, je izvajalec dolžan nemudoma pisno opozoriti naročnika na take okoliščine in z njim dogovoriti podaljšanje roka izvedbe ali spremembo drugih elementov pogodbe. Spremembe se dogovorijo pisno.

Podizvajalci

13. člen (pride v poštev, če bodo podizvajalci)

Izvajalec bo pri sanaciji kmetijskih zemljišč tekom izvajanja naročila sodeloval z naslednjimi svojimi podizvajalci: _____.

(opomba: le, če se je izvajalec že na razpis prijavil s podizvajalci)

Priloga te pogodbe so podatki o izvajalčevih podizvajalcih, iz katerih so razvidni naslednji podatki:

- podatki o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun),
- vsaka vrsta del, ki jih bo izvedel, in vsaka vrsta blaga, ki ga bo dobavil podizvajalec,
- predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe del.

Če po sklenitvi te pogodbe izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora naročniku v 5 dneh po nastanku take spremembe predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu (v primeru spremembe podizvajalca),
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu, v skladu s 94. člena ZJN-3.

Izvajalec v celoti odgovarja za delo svojih podizvajalcev.

Plačilo za delo, ki ga opravi podizvajalec, naročnik plača na podlagi računa, ki ga izstavi podizvajalec in potrdi izvajalec, nakaže neposredno na transakcijski račun podizvajalca.

Priloga te pogodbe je tudi razpisni obrazec 10: Izjava o neposrednih plačilih podizvajalcem.

Alternativno:

Izvajalec pri sanaciji kmetijskih zemljišč ne bo sodeloval s podizvajalci.

(opomba: odstavek bo v pogodbi, v kolikor ponudnik v svoji ponudbi ne bo navedel podizvajalcev)

Pogodbena kazen

14. člen

Izvajalec je v primeru, ko po svoji krivdi ne izvrši pogodbenih del v dogovorjenem roku dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2‰ (dva promila) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Skupni znesek pogodbene kazni ne more presegati 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti.

Izvajalec se strinja, da lahko naročnik terjatev iz naslova morebitne zaračunane pogodbene kazni pobota s finančnimi obveznostmi, ki jih ima sam po tej pogodbi.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da v primeru izpolnitve z zamudo izvajalca ob sprejemu izpolnitve ni potrebno posebej obvestiti o pridržanju pravice do obračuna pogodbene kazni, pač pa se pogodbena kazen obračuna v skladu z določili te pogodbe ob vsaki zamudi, brez navedenega obvestila.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Če je škoda, ki je naročniku nastala, večja od pogodbene kazni, ima ta pravico zahtevati razliko do popolne odškodnine.

15. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta za razlago te pogodbe in za razmerja med pogodbenima strankama, ki niso urejena s to pogodbo, uporabljala določila Obligacijskega zakonika.

16. člen

Naročnik in izvajalec se sporazumeta, da bosta vsa sporna vprašanja reševala sporazumno v duhu dobrih poslovnih običajev. V primeru, da spora ne rešita sporazumno, je za razrešitev le-tega pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Protikorupcijska klavzula

17. člen

Ta pogodba je nična, če se ugotovi, da je kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev,

s katerim je bila organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je bila omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

18. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če je naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - a) plačilom za delo,
 - b) delovnim časom,
 - c) počitki,
 - d) opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno,za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo. Pogodba se ne razveže, če je izvajalec oziroma podizvajalec (v skladu z Odločbo Ustavnega sodišča RS št. U-I-180/19-23 z dne 5.5.2022) sprejel zadosten ukrep, s katerim lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju prekrška z vezi z delovnim časom in počitkom.

Izvajalec je dolžan nemudoma seznaiti naročnika o okoliščinah iz prvega odstavka tega člena.

V primeru izpolnitve katere od okoliščin iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

Višja sila

19. člen

Pod višjo silo se razumejo vsi nepredvideni in nepričakovani dogodki, ki nastopijo neodvisno od volje pogodbenih strank in ki jih pogodbeni stranki nista mogli predvideti ob sklepanju pogodbe ter kakorkoli vplivajo na izvedbo pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je dolžan pisno obvestiti naročnika o nastanku višje sile takoj, ko je to mogoče, najkasneje pa v dveh delovnih dneh po nastanku le-te.

Nobena od pogodbenih strank ni odgovorna za neizpolnitev katerekoli izmed svojih obveznosti iz razlogov, ki so izven njenega nadzora.

20. člen

Vse spore iz te pogodbe bosta stranki reševali prvenstveno sporazumno, sicer je za njihovo reševanje pristojno sodišče na sedežu naročnika.

21. člen

Pogodba prične veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in predložitvi podpisane in žigosane bianco menice z menično izjavo. Sestavljena je v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik dva (2) izvoda, izvajalec pa (1) izvod.

Kraj in datum:

Kraj in datum:

Številka dokumenta: 430-26/2026

Izvajalec:

Naročnik:

**Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije**

**mag. Irena Tušar
direktorica**

Priloga:

- Razpisni obrazec 9_ ponudbeni predračun izvajalca za sklop št. _____ z dne _____
- *Razpisni obrazec 10 (če izvajalec nastopa s podizvajalci)*